

Viksäters Samfällighetsförening

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma för Viksäters Samfällighetsförening Den 24 mars 2011, på Hagabergs folkhögskola, i Södertälje.

- 1 **Stämmans öppnande**

Mari Johansson, ordförande hälsade alla välkomna till Viksäters årsstämma 2011.

Kort information om möte med kommunen om Käggebodavägen idag. I samband med indragningen av vatten i vårt område sades det att kommunen skulle ta över vägen. Under arbetets gång ändrade sig kommunen och ville inte ta över.

Kommunen bjöd nu in till samtal då Viksberg initierat samtalet då de vill att kommunen tar över vägen. Ett policy beslut hur kommunen ska sköta övertagande av enskilda vägar har tagits fram av Tekniska nämnden men ännu inte beslutats om i kommunfullmäktige. Om kommunen ska ta över vägen ska det ske frivilligt från vår sida. Kommunen är då skyldig att rusta upp den till lagstadgad kommunal standard. Hela kostnaden fördelas då ut på berörda fastighetsägare utefter vägen utifrån andelstal.

Det andra alternativet är att vi fortsätter att äga vägen och att vi rustar upp den. När den är upprustad till kommunal standard kan vi lämna över utan att behöva betala mer och kommunen kan då sköta förvaltningen (löpande underhåll m.m.) Upprustning av väg är väldigt kostsamt. Ungefärlig pris just nu så ska upprustningen gå på minst 40 miljoner – ca 90 000 per fastighet. Priserna är stora cirkapriser men slutsats är att det är **väldigt** dyrt.

Kommunen anser inte att Käggebodavägen är en genomfartsled utan en så kallad tillfartsväg vilket då innebär att de som behöver använda vägen (vi boenden) får betala för upprustning.

Mer information om detta kommer att komma.
- 2 **Val av ordförande och mötessekreterare vid stämman**

Anders Lundell väljs till ordförande och Soile Lundqvist till mötessekreterare.
- 3 **Val av justeringsmän**

A) Val av två justeringspersoner tillika rösträknare
Val: Lars Näsling och Sara Danielsson valdes till justeringsmän.

B) Justeringspersonerna jämte ordföranden justerar protokollet, tid och plats
Torsdagen den 31 mars kl 19.00 hos sekreteraren Soile, Gröngölingstigen 4.

C) Upprättande och justering av röstlängd
28 närvarande varav 27 av dessa är röstberättigande
- 4 **Stämmans behöriga utlysande**

Kallelsen postades den 10:e och även utlagd i alla postlådor samt på anslagstavlor och hemsidan.

Beslut: Stämman ansågs korrekt utlyst.
- 5 **Godkännande av dagordning**

Punkterna 14 och 15 i utskickad agenda flyttas upp till att redovisas innan budget (mellan 9 och 10).

Beslut: Dagordning godkänns med denna ändring.

- 6 **Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2010.**
Vi går tillsammans igenom sida för sida.
Beslut: Verksamhetsberättelsen läggs till handlingarna.
- 7 **Styrelsens kassaberättelse för år 2010.**
Kort diskussion om de föreningsavgifter som ännu inte har betalats in.
MariAnne, styrelsens kassör, redogör för vilka åtgärder som gjorts för att få in pengarna samt att det står i budget som fordran.
Reparation skadegörelse handlar bland annat om att kommunen klippt gräs efter Viksbergsvägen och då klippt av vattenledningar.
Detta ytterligare en orsak till att sommarvattnet kom igång så sent förra året (byte av duk var den andra och största orsaken). I skadegörelse ingår även lagning av potthål, påkörda stolpar och annan skadegörelse på vår gemensamma egendom.
Beslut: Läggis härefter till handlingarna
- 8 **Revisorernas berättelse för år 2010**
Bertil Nilsson, revisor rapporterar att allt skötts enligt god redovisnings sed och yrkar på ansvarsfrihet för styrelsen.
- 9 **Fråga om styrelsens ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2010**
Beslut: Stämman beviljar ansvarsfrihet för styrelsen.
- 10 **Motioner inkomna från medlemmar**
(Nr 14 i ursprunglig dagordning)
Motion angående differentierande medlemsavgifter diskuteras kort men det blir inga direkta frågor eller tillägg.
Beslut: Styrelsens svar och förslag godkänns och motionen avslås.
- 11 **Förslag från styrelsen till årsmötet**
(Nr 15 i ursprunglig dagordning)
1) Avstyckning av tomter och framtida försäljning
Kort diskussion om detta. Styrelsen har inte så mkt mer information att ge mer än att ett tomtpris är ett dagspris så idag kan vi inte riktigt säga vad tomtpris skulle kunna bli. Påkoppling VA, el, nät m.m. beräknas kosta ca 200,000 kr.
Beslut: Styrelsens förslag anses rimlig och godkänns.
- 2) Städdagar 2011**
Beslut: Lördagen den 16 april och lördagen den 1 oktober beslutas.
- 3) Valborgsfirande**
Beslut: Henrik Lindqvist, telefon 070 550 69 58 stället upp som brandvakt.
Stämman kan därför besluta om alternativ 1.
- 12 **Styrelsens förslag till utgift- och inkomststat (budgetförslag) samt fastställande av debiteringslängd (medlemsavgifter).**
Medlemsavgifter föreslås oförändrade det vill säga 3300 kr och inbetalt till samfällighetsföreningen senast 31 maj 2011.
Beslut: Stämman godkänner.
- 13 **Val av styrelse och styrelseordförande**
Ordningen är att först välja ledamöter som väljs på 2 år och sedan ordförande på 1 år.

2 st. står till förfogande för omval: Soile Lundqvist och Richard Atthem.

Nyval på 2 år: Sara Danielsson.

Beslut: Sara, Richard och Soile väljs för en period om 2 år.

14 **Val av revisorer**

Beslut: Lena Gustafsson, nyval på 2 år som revisor jämte Erik Edman som kvarstår. Ersättare Stefan Ekdahl även han nyval på 2 år.

15 **Val av valberedning**

Beslut: Peter Einarsson och Kalle Sundqvist väljs åter på 1 år. .

16. **Övriga frågor**

Från medlem Matts Johnsson

Hej!

Då jag är bortrest när årsmötet går av stapeln önskar jag på detta sätt belysa ett antal frågor och vore tacksam om dessa togs upp under punkten övrigt:

1. På sidan 9 i planbeskrivningen står det följande "Utmed viksbergsvägen finns idag en gång- och cykelbana fram till försvarets mobbförråd. Gång- och cykelbanan planeras att förlängas fram till korsningen Viksbergsvägen/Käggebodavägen för att sedan följa Käggebodavägen bort till Viksbergs bad- och båtplats" (bild finns!).

Fråga: När kommer den att färdigställas?

2. På sidan 12 under Administrativa frågor 2;a stycket står det " Käggebodavägen ligger utanför planen och kommer att få kommunalt huvudmannaskap"

Fråga. Vad är det som är oklart med kommunen ang. käggebodavägens huvudmannaskap?

3. Ang. planeringen om avstyckning och försäljning av de 7 tomterna förutsätter jag att man utför en djupare kostnadsanalys över att föreningen själva utför väg och V/A framdragning till tomterna

med kännedom om vad dom då skulle betinga i intäkter, samt att man sonderar djupare vilka som är möjliga anbudsgivare.

Med Vänlig Hälsning

Matts Jonsson

Anders Lundell förklarar: Det som står i planhandlingarna/genomförande spelar ingen roll rent juridiskt. Det som är viktigt är plankartan där man ser vilja områden som berörs och det är dessa som är juridiskt gällande. En detaljplan beskriver således det som gäller rent juridiskt + lite områden runt omkring. Vi har redovisat var kommunen står i frågan om Käggebodavägen (se inledning)

Styrelsen föreslås göra en ännu djupare kostnadsanalys för vad det skulle kunna kosta oss i föreningen att ordna till vägarna fram till de styckbara tomterna. Detta skulle kunna bidra till att tomterna blir lättare att sälja samt att vi som förening får ett högre pris för tomterna om de säljs styckvis och direkt till slutkund.

Diskussion om de nya vägskyltarna där det framkommer åsikter om att inte längre få köra in stora och tunga fordon. Styrelsen svarar på frågorna och förklarar varför dessa nu kommit upp.

Våra vägars status, bärkraft och de enorma kostnaderna det innebär att ha och laga våra vägar samt flertal medlemmars önskan att se över trafikfrågan i området är orsaken. Ytterligare förtydligande om hur det skall fungera med tillstånd och varför skyltarna nu sats upp överenskomms om att styrelsen skickar ut.

Diskussion om varför vi inte får ha brevlådor vid tomt. Vi diskuterar flera alternativ här men tar inga beslut (under punkt övrigt kan inte beslut tas).

Är det någon som hört något om de nya stora soptunnorna? Nej, vi har inte hört något men Beckasinvägen har fått dem.

Lars Näsling berättar om att de fått byta avloppspump då den stannat. Fått en saftig faktura som han överklagade. Nu har det gått 1,5 år och han har inte ytterligare hört något. Är det någon mer som varit med om detta. På Svalstigen har de också bytt ut två pumpar och påstått att de handlar om att man hållt fett i avloppet. De behövde inte betala då det var inom garantitiden.

17. **Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet finns tillgänglig**
Anslås på anslagstavlor och på hemsidan inom två veckor efter årsmötet.

- 18 **Stämmans avslutning**
Ordförande Anders Lundell tackade de närvarande för förtroendet och förklarade 2011 års stämma avslutad.

Vid protokollet

Soile Lundqvist
Sekreterare

Anders Lundell
Ordförande årsmötet

Justeras 2011-03-31

Lars Näsling

Sara Danielsson