

Viksäters Samfällighetsförening

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma för Viksäters Samfällighetsförening Den 15 april 2010 i Hagabergs kurs och konferens i Södertälje.

1 Stämmans öppnande

Inger hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad. Berättade att när hon flyttade ut så var det 40-50% fastboende, nu ca 70%.

Inger visade tre olika kartor över vårt område. Berättade att vi faktiskt har mycket mer mark än vad man kan tro. Vi har mark ända ner till Viksbergsbadet. En hel del av den här marken är attraktiv. Golfklubben vill bygga i närheten av golfklubben. Bröderna Pettersson vill också bygga på en äng. Kommunen vill inte gå med på att ge ovanstående rätt till byggnationer. Golfklubben har tagit mark i sin planering för ett hus som är på vår mark. För närvarande tror inte vi att det kommer att bli så mkt byggnation i dessa områden.

I detaljplanen för vårt område finns det planerat för sju st. tomter. Fyra av tomterna finns på Björktraststigen + tre tomter efter Svalstigen.

Vi har väldigt attraktiva områden, som inte bara innebär förpliktelser utan även möjligheter.

2 Val av ordförande och mötessekreterare vid stämman

Anders Lundell föreslås och godkänns till mötets ordförande. Soile Lundqvist väljs till mötessekreterare.

Anders berättar att han blev engagerad av förra styrelsen sedan 2002. Bistår föreningen med råd och utredningar i vatten och vägfrågor. Vi kommer att köra mötet med s.k acklamation, d v s ordföranden frågar rakt ut om stämman godkänner eller inte.

3 Val av justeringsmän

A) Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Justeringspersoner: Dick Johansson och Lisette Rönnerberg

B) Justeringspersonerna jämte ordföranden justerar protokollet, tid och plats

Hemma hos sekreteraren Soile Lundqvist, den 22/4 kl. 19.00

C) 32 st. röstberättigande fastigheter.

4 Stämmans behöriga utlysande

Stämman ansågs korrekt utlyst.

5 Godkännande av dagordning

Dagordningen med två justeringar som föreslås av mötets ordförande godkänns.

6 Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2009.

Anders (ordförande) föreslår att vi inte behöver gå igenom punkt för punkt då vi förutsätter att alla i och med utskicket redan läst materialet. Vi går snabbt igenom bara rubrik för rubrik, om någon har en fråga tar vi det.

Diskussion om sidan tre där vi har punkten trädfällning. Bertil Nilsson (vår revisor) berättar att försäkringsbolag har en annan syn på olyckan – träd faller på hus – t ex 10 ggr basbelopp i egen risk om ditt träd faller på grannens hus. Ifall du är orolig för träd som står för nära ditt hus och som du behöver fällningslov för – sök information från kommunen men även från ditt försäkringsbolag hur du bäst skall gå tillväga. Verksamhetsberättelse godkänns att läggas till handlingarna.

7 Styrelsens kassaberättelse för år 2009.

MariAnne Bahlenberg, föreningens kassör (privat även redovisningskonsult) går igenom Balansräkningen. Kort beskrivning av de olika kontona, vad de används till. Vi har fonderat 5000 kr var i fonderna som vi har i stadgarna. Från plusresultatet lägger man ner i fonderna. Bundet eget kapital får man inte använda hur som helst, skall användas till vägar och vatten (kräver stämmobeslut).

Hushållsvatten har vi inte längre, från den fonden har vi således flyttat pengarna (100,000:-) till vägar.

MariAnne går vidare och berättar kort om de olika posterna. T ex så har Södertälje kommun hand om halkbekämpningen på Käggebodavägen. Vi betalar 2500:- till Viksberg för att vi kör på deras del av Käggebodavägen (vid badet).

Allt ovanstående är med kallelsen utskickat.

8 Revisorernas berättelse för år 2008

Bertil Nilsson fortsätter och läser igenom revisionsberättelsen. Revisorerna har granskat styrelsens arbete mot protokoll och stadgar. Det har konstaterat att i allt varit i god ordning. Fonderingar t ex strider inte mot föreningens stadgar. Revisorerna planerar att genomföra en revision för att granska allt enligt plan. Alla beslut, åtgärder och förhållanden har granskats.

Revisionerna tillstyrker att allt gjorts enligt god sed och enligt lag.

Revisionerna beviljar ansvarsfrihet för denna period.

Revisionsberättelsen läggs till handlingarna.

9 Fråga om styrelsens ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2009.

Ansvarsfrihet ges: ja.

10. **Motioner inkomna från medlemmar**

Inga motioner har inkommit.

11. **Underhålls och förnyelseplan 2010 – 2060**

Underhållsplan visas. Om någon önskar ha underhållsplan skickat till sig går det bra – hör av dig till styrelsen.

Skoltomt någonstans nära nuvarande s.k mobbförråd. Ett område planerat innan uppgången till vår start av Käggebodavägen. Bertil kommer måndag kväll (som ledamot i Telge fastigheter) få mer information.

Planen läggs till handlingarna.

12. **Förslag från styrelsen till årsmötet**

1. Fonder. Här har vi att besluta om att fondmedlen skall redovisas på ett separat bankkonto (redovisas redan separat). Vi behöver få ett förtydligande om detta. Beslutas.

Resten av denna punkt var underlag till sista styckets beslut som togs ovan.

2. Avstyckning av tomter och framtida försäljningar

Frågor har skickats till styrelsen från en medlem. Nuv. styrelseordförande har svarat på frågorna, bl. a asfältläggning till de nya tomterna m.m.

Styrelsen vill ha i uppdrag att presenteras avstyckningen mer noggrant med eventuella kostnader m.m. nästa årsmöte för att då röstas om en avstyckning. Mötet föreslår till styrelsen att till nästa årsmöte också ha undersökt köpare av tomterna närmare så att styrelsen kan presentera dessa.

Beslutas.

13 **Styrelsens förslag till utgift- och inkomststat (budgetförslag) samt fastställande av debiteringslängd (medlemsavgifter). Medlemsavgifter föreslås en höjning på 1000 som tillsammans då blir 3000. Tillsammans med städavgiften 3300 som skall vara inbetalade till samfälligheten senast 31 maj 2010. Ändringar beträffande styrelsearvoden föreslås.**

Godkänns och beslutas.

14. **Ersättning till styrelse och revisorer. Revisorernas arvode baseras på timarvode. Ändringar beträffande styrelsearvoden föreslås.**

Godkänns och beslutas.

15. **Val av styrelse och styrelseordförande**

Personen som väljs in som styrelseordförande väljs in som ledamot 2 år – själva posten som ordförande blir på 1 år åtgången.

Ordförande föreslås Mari Johansson, bor på Gröngölingsstigen 15 och har bott i området sedan 1996.

Johan Kvissberg, har varit i styrelsen som ersättare går nu in som ordinarie ledamot.

MariAnne Bahlenberg omval som styrelsens kassör

Siv Svensson, nyval på 1 år, ledamot

Richard sitter kvar, ledamot

Soile sitter kvar, sekreterare

Hans Bedman omval ersättare

Lisette går in som ersättare (tidigare ordinarie). (rättnings: tidigare)

Mari väljs enhälligt som ny ordförande.

Beslutas och godkänns.

16 Val av revisorer

Bertil Nilsson kvarstår 1 år

Erik Edman, revisor

Ersättare Olle Westas

Beslutas och godkänns

17 Val av valberedning

Peter Einarsson

Karl (Kalle) Sundqvist

Beslutas och godkänns.

18. Övriga frågor

Ett brev från 23 medlemmar har inkommit, ämnet är tung lastbilstrafik som man inte anser skall förekomma i området. Brevet är anonymt = styrelsen kan inte behandla motioner som inte har någon adressat. Detta är dessutom ingen motion då den även inkom för sent. Frågan diskuteras kort ändå.

Bertil har en fråga om våra stadgar: Eftersom vi nu inte har dricksvatten försörjning i föreningen måste det ske en ändring i anläggningsregistret – en fråga till styrelsen hur detta skall hanteras. Inger svarar att vi vet om detta men anledningen till att vi inte påkallat någon ändring från Lantmäteriet är att de svarat att vi inte behöver göra någon ändring. En ändring kostar dessutom 20,000:-.

Mark finns avsatt för sopstation. Kort diskussion om detta. Vi är markägare om området.

Städdag har vi nu på lördag.

Städdagens 300:- får man tillbaka då man anmäler sig till MariAnne, avprickning på lista.

Anders har en fråga ang. belysningsnätet. Nu är det 2-år sedan den togs i drift och då har vi rätt att påkalla en belysningsbesiktning. Finns det någon här som kan ta en titt på vår belysning (kvällstid)? Ja, områdescheferna (Pertti och Janne) åtar sig att se över hela vårt område.

Kort diskussion om vägbesiktning ang. arbetet som NCC har utfört (lappning).

En fråga om Sjövatten framförs, vill vi ha kvar detta? I aspekten att man höjer föreningsavgiften för att bekosta reparationer/underhåll för detta. De flesta här anser att vi skall ha och att det lönar sig ha sjövattnet.

19. **Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet finns tillgänglig**

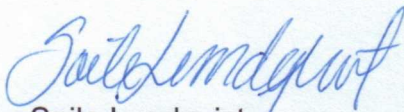
Protokollet ska finnas från och med den 29/4 på våra två anslagstavlor och på hemsidan. Skickas ut till revisorerna.

20. **Stämmans avslutning**

Inger tackades av med blomma och applåder för sitt stora arbete som ordförande.

Mari började sin bana som vår nya ordförande genom att förklara 2010 årsstämma avslutad.

Vid protokollet




Soile Lundqvist
Sekreterare

Justeras 2010-04-22



Dick Johansson



Lisette Rönnerberg