

Viksäters samfällighetsförening

Medlemmarna i Viksäters samfällighetsförening inbjuds till ordinarie föreningsstämma:

Datum: 29 april 2013 måndag

Klockan: 19.00 (samling)

Plats: Viksbergs Säteri

Dagordning: Med kallelse bifogas förslag på dagordning samt verksamhetsberättelsen för år 2012.

Handlingar: Balans- och resultaträkning för år 2012 bifogas denna kallelse tillsammans med budget och debiteringslängd för år 2013.

Av föreslagen dagordning framgår vilka frågor styrelsen har hänskjutit till årsmötet.

Välkomna!

Önskar styrelsen för Viksäters Samfällighetsförening

Tag med ifyllt röstkort till stämman!

Viksätters samfällighetsförening

DAGORDNING ÅRSMÖTET 29 APRIL 2013

1. Stämmans öppnande
2. Val av mötesordförande och mötessekreterare
3. A) val av två justeringspersoner tillika rösträknare
B) justeringspersonerna jämte ordföranden justerar protokollet, tid och plats
C) upprättande och justering av röstlängd
4. Fråga om mötets behöriga utlysande
5. Godkännande av dagordning
6. Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2012
7. Styrelsens kassaberättelse för år 2012
8. Revisorns berättelse för 2012
9. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012
10. Motioner inkomna från medlemmar.
- Inga motioner har inkommit.
11. Proposition ang Käggebodavägen samt förslag från styrelsen till årsmötet.
12. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budgetförslag) samt fastställande av debiteringslängd (medlemsavgifter). Medlemsavgifter föreslås oförändrade och inbetalade till samfällighetsföreningen senast den 31 maj 2013.
14. Val av styrelse och styrelseordförande
15. Val av revisorer
16. Val av valberedning
17. Övriga frågor
18. Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt.
19. Stämmans avslutande.

Viksäters samfällighetsförening

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2012

Styrelsen lämnar följande berättelse till årsmötet
den 29 april 2013

Styrelsen har under året bestått av följande personer:

Ordförande	Mari Johansson
Sekreterare:	Sara Danielsson
Kassör:	MariAnne Bahlenberg
Ledamot:	Rickard Atthem
Ledamot:	Leif Rosenblad
Ersättare:	Hans Bedman
Ersättare:	Annette Karlsson

Revisor har varit Lena Gustavsson.

Redovisningen har skötts av kassör MariAnne Bahlenberg

Under året som gått har vi haft 8 protokollförda möten.

En rundvandring med besiktning av vårt område och en planeringsdag.

Följande har hänt under 2012.

Ekonomi: Samfälligheten har god ekonomi. För första gången på flera år så har alla medlemmar betalat sin avgift innan årets slut. Vi hänvisar till den balans- och resultat samt Årsredovisning som medföljer kallelsen.

Käggebodavägen:

Vi har haft kontakter med Viksbergs SFF och Södertälje kommun i frågor om ägande och upprustning av Käggebodavägen.

På uppdrag av årsmötet 2012 har styrelsen informerat och frågat samfällighetens medlemmar via en enkät som redovisas i bilaga till Verksamhetsberättelsen.

Stickvägarna:

Vi har under 2012 givit färre tillstånd för tung trafik. Förhoppningsvis är det för att färre transporter sker vilket är bra för våra vägar och vår ekonomi.

De flesta fastighetsägare respekterar och förstår varför vi har begränsningen och tycker att det är bra vilket är glädjande.

Diken:

Vi har undersökt möjligheten att få hjälp med röjning av våra diken genom arbetsförmedlingen och genom kommunens ungdomssatsning Telge Tillväxt.

Tyvär visade det sig att vi som samfällighetsförening var tvungna att använda oss av ett företag och kunde inte få några fördelar av att använda oss av ovanstående.

Vi begärde in offerter på vad det kunde kosta och hamnade på en summa kring 140 000kr.

Vi beslutade då att försöka få oss alla i samfälligheten att aktivt spara pengar för underhåll av våra vägar och diken genom att vi själva röjer sly och rensar diken under kommande sommar och höststädning.

Käggebodavägens diken klipptes av okänd utförare kostnadsfritt för samfälligheten!

Snöröjning:

Snöröjningen har 2012 utförts av Ekströms Bil & Schakt .

Käggebodavägen har snöröjts av kommunen.

Belysningsnätet:

27 mars byttes samtliga glödlampor.

Sjövattenanläggning:

Sjövattenanläggningen har fungerat bra, Marcus Forsberg har även i år haft ansvar för att sköta anläggningen.

Skog och mark:

Följande policy gäller vid nedtagning av träd på samfällighetens mark:

Den som önskar ta ner träd på samfällighetens mark ska lämna in underlag till styrelsen med uppgifter om:

- Trädets/trädens placering, utmärkt på karta där det tydligt framgår vilken tomt trädet/träden står på
- Motivering till varför trädet/träden bör tas ner
- Åsikter från berörda grannar

Med detta som underlag lämnar styrelsen sin åsikt om huruvida det är motiverat att ta ner trädet samt i sådant fall vem som skall stå för fällning, botforsling och eventuell marklovsansökan.

Om trädet har en omkrets på 50 cm eller mer på 150cm höjd krävs det marklov från kommunen. Marklov behöver du söka även när du fäller träd på egen tomt.

Städdagar:

Under 2012 planerades 2 städdagar.

Den 28/4 plockade vi skräp och röjde sly vid badet, de ca 10% av fastighetsägarna som var med, jobbade hårt i vårsolen!

Den planerade höststädningen blev tyvärr inställd pga sjukdomar.

Badet:

Inga bryggorna kom i vattnet i år.
Klippningen av gräset har utförts av Viksbergs Golfklubb.

I övrigt:

Följetongen brevlådor fortsatte 2012: På uppdrag av årsstämman 2012 har vi drivit frågan om att placera våra brevlådor vid respektive fastighet. Vi skickade brev till Posten där vi informerade om att vi planerar att flytta våra brevlådor. Vi fick då under hösten kontakt med ansvarig på Posten i vår region och försökte föra en dialog om lådplaceringar. Vi inbjöd och planerade en träff på plats som Posten tackade ja till men därefter tycks försöka förhala.

Styrelsen skickar därför åter ett brev till Posten där vi informerar om att vi planerar flytt av våra brevlådor.

Södertälje den 19 mars 2013

Styrelsen Viksätters Samfällighetsförening

.....
Mari Johansson

.....
MariAnne Bahlenberg

.....
Sara Danielsson

.....
Leif Rosenblad

.....
Rickard Atthem

.....
Annette Karlsson

.....
Hans Bedman

Käggebodavägen, bakgrund till enkät samt resultat av densamma.

Bakgrund

Styrelsen för Viksätters samfällighetsförening fick vid årsmötet 2012 i uppdrag att utreda framtida huvudmannaskapet för Käggebodavägen samt vilka alternativ som finns vad gäller underhåll och reparation av Käggebodavägen framöver.

Representanter för Viksätters samfällighetsförenings styrelse har tillsammans med representanter för Viksbergs fastighetsförening träffat Södertälje kommun för att diskutera förutsättningarna för ett kommunalt övertagande av Käggebodavägen. Det ska påpekas att ett kommunalt övertagande av vägen endast kan ske om de båda föreningarna i Viksäter och Viksberg är överens i frågan.

Resultatet av dessa diskussioner med kommunen är i korthet att Södertälje kommun inte har intresse av att ta över ansvaret för Käggebodavägen. Kommunen har inga medel anslagna för ett övertagande av vägen och ett kommunalt övertagande är ingen garanti för att vägens nuvarande standard höjs. Kommunen skulle dock vid ett övertagande av vägen kunna ställa krav på att vägen upprustas till kommunal standard före övertagandet, kostnaden för detta skulle i ett sådant läge med största sannolikhet påföras medlemmarna i Viksätters och Viksbergs samfälligheter. Formerna för hur dessa kostnader påföras medlemmarna är inte helt klarlagda utan det finns flera möjliga scenarior. En upprustning av vägen till kommunal standard innebär i vilket fall som helst en avsevärd kostnad.

Med bakgrund av ovanstående så anser Styrelsen i Viksätters samfällighetsförening att ett kommunalt övertagande av vägen ej är ett alternativ för närvarande.

Styrelsen har framtagit två alternativ vad gäller underhåll och upprustning av Käggebodavägen som har tillställts medlemmarna i samfälligheten att ha synpunkt på i form av en enkät:

Alternativ 1

Vi fortsätter under de närmaste åren med ett begränsat underhåll vilket innebär att vi lagar de skador som uppstår som hål och sprickor i asfalten genom att varje år anlita en entreprenör på samma sätt som hittills. Kostnaderna för detta bedöms uppgå till mellan 25-50 000 SEK per år. Samtidigt fortsätter vi att fondera medel för att framöver kunna genomföra en större åtgärd.

Alternativ 2

Vi anser att ytbeläggningsen på Käggebodavägen nu är så sliten att det är dags att investera i ny ytbeläggning på hela vägen. I samband med att ytbeläggningsen förnyas så genomförs vissa underarbeten där det är nödvändigt. För att hålla nere kostnaderna så används oljegrus som toppbeläggning. Kostnaderna för att genomföra detta alternativ bedöms i en mycket osäker uppskattning uppgå till knappt 2,5 MSEK inkl moms (dvs cirka 16 000 SEK / fastighet). En mera exakt pris erhålles vid offertförfrågan.

Resultat av Enkäten

Från medlemmarna har inkommit totalt 44 svar på enkäten. 40 av svaren förordar alternativ 1 och 4 av svaren förordar alternativ 2. Av enkätsvaret framgår att 90% av de som svarat föredrar alternativ 1.

Proposition till årsmötet från styrelsen rörande Käggebodavägen

Styrelsen förslår med stöd av genomförd enkät att underhållet av Käggebodavägen under de närmaste åren begränsas till reparation av skador och hål i asfalten på samma sätt som skett under tidigare år. Kostnaderna för detta bedöms till cirka 25 – 50 000 SEK per år.

Samtidigt fortsätter avsättningen till reparationsfonden med cirka 100 000 SEK per år vilket innebär att vi under 2016 kommer att kunna disponera cirka 1,2 MSEK för en större reparation av Käggebodavägen. Då denna reparation bedöms kosta i storleksordningen 2,5 MSEK så täcker vi cirka halva kostnaden med fonderade medel.

Resterande kostnad för reparation av Käggebodavägen avser vi att låna upp genom att föreningen tar ett banklån vilket vi sedan successivt betalar av alternativt använder sig föreningen av möjligheten att stycka av några av de tomter som vi enligt rådande detaljplan har möjlighet att stycka av och sälja.

Detta förslag innebär att ingen höjning av medlemsavgiften förorsakad av Käggebodavägen ska behöva göras före 2016. En upprustning av Käggebodavägen under 2016 överensstämmer med gällande underhållsplan som framtagits tidigare.

Styrelsen

Styrelsen förslag till årsmötet 2013

1. STÄDDAGAR 2013:

Styrelsen föreslår:

Datum för årets städdagar:

Söndag 28 april kl. 10.00 samling vid badet, vi fortsätter att röja sly vid badet och plockar skräp i hela Viksäter.

Söndag 29 september kl. 10.00 samling på fotbollsplanen, vi är väl förberedda med röjsågar och redskap för dikesröjning i hela Viksäter.

2. VALBORGSFIRANDE

För att få tända en Valborgsmässaeld måste det finnas någon som tar ansvar för att se till att det finns vatten tillgängligt via brandslang eller via sjövattnet, som går brandvakt och är kontaktperson med brandförsvaret vid behov.

Styrelsen föreslår alt.1:

Att årsmötet utser en grupp som ansvarar för eldning och brandvakt.

Styrelsen föreslår alt.2:

Att om ingen grupp kan utses, samlas inget ris och rens på fotbollsplanen för att eldas upp.

RÖSTKORT

FÖR VIKSÄTERS SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGIS STÄMMA år 2013

Stämman: 29 april 2013 klockan 19.00, Viksbergs Säteri

Namn: _____

Adress: Bostad _____

Adress: Viksberg: _____

Fast. bet: 2: _____

Jag ger fullmakt till (namn textas): _____

Fullmaktgivarens/medlemmens namnteckning: _____

Bevittnas: _____

Bevittnas _____

(namnförtydligande)