

Viksäters samfällighetsförening

PROTOKOLL ORDINARIE ÅRSSTÄMMA 28 april 2024

1. Stämmans öppnande:

Föreningens ordförande Leif Åberg hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Val av mötesordförande och mötessekreterare:

Till ordförande för mötet valdes Leif Åberg och till sekreterare valdes Tomas Sjögren.

3. A) val av två justerare tillika rösträknare:

Valdes Elisabeth Borg och Simon Sundqvist

B) justerarna jämte ordföranden justerar protokollet.

C) upprättande och justering av röstlängd:

Av 164 delägarfastigheter deltog 27 fastigheter varav 1 var representerad via fullmakt.

4. Fråga om mötets behöriga utlysande:

Stämman beslöt att kallelsen skett enligt stadgarna.

5. Godkännande av dagordning med ev. övriga frågor:

Stämman godkände dagordningen med tillägg till övriga frågor.

6. Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2023.

Gicks igenom och godkändes av stämman.

7. Styrelsens kassaberättelse för år 2023.

Gicks igenom och godkändes efter revisorns berättelse under punkt 8.

8. Föreningens externa revisor, Lena Gustavsson läste upp revisionsberättelsen där det framgår att revisionen både behandlar styrelsens arbete samt att dess förvaltning följer lagen om revision. Revisorerna tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

9. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

10. Motioner inkomna från medlemmar.

4 motioner har inkommit från Carola Blome'

1. Anläggande av hundrastgård i anslutning till lekparken.

Stämman beslöt: Att styrelsen får i uppdrag och undersöka om det finns intresse att ha en hundrastgård i Viksäter, detta sker genom intresseanmälan med lapp i brevlådan. Går det att göra utan att en ny förrättning av Viksäter görs? Styrelsen får i uppdrag att undersöka det också efter resultatet av intresseanmälan. Beslut tas på en extra eller ordinarie stämma.

2. Naturstig/aktivitetsstig med början vid brevlådorna på Hackspettstigen genom skogen till lekparken.

Stämman beslöt: Att Carola Blomé tillsammans med Tomas Sjögren och Linda Färggren från styrelsen ser över hur detta kan göras och vilka kostnader det skulle innebära, det finns olika vägar att gå. Antingen gör vi det själva på en fixardag eller så tar vi in offert på arbetet, beslut tas på en extra eller ordinarie stämma.

3. Lekplats för de äldre barnen och breddning/förlängning av pulkabacke.

Stämman beslöt: Att Carola Blomé tillsammans med Tomas Sjögren och Linda Färggren från styrelsen tar fram ett förslag på hur det skall göras och vilka kostnader det skulle bli så ett beslut kan tas på en extra eller ordinarie stämma.

Ett tips som kom upp är att man kan få fyllningsmassor gratis och levererat utan kostnad, en garanti måste vara att det är godkända fyllningsmassor. Om någon har tips om detta ombeds man kontakta styrelsen.

4. 2 sittbänkar längs gång o cykelvägen från träffpunkten vid busshållplatsen och Hackspettstigen.

Stämman beslöt efter röstning: Att 2 st. bänkar ska köpas/byggas och monteras på ett säkert sätt för max 25 000 kr.

11. Framställan från styrelsen.

Johan Johander har ställt frågan om Viksätters samfällighetsförening eventuellt kan upplåta plats och bekosta el för en hjärtstartare i samfälligheten. Föreningen har endast kostnader för el och inte för hjärtstartaren eller underhåll.

Stämman säger ja och godkänner styrelsens framställan.

12. Ersättning till styrelsen, styrelseordförande, revisorer, vattenansvarig och valberedning är samma som förra året och godkändes av stämman.

Avser	Arvode
Ordförande	20.000 kr
Kassör	18.000 kr
Sekreterare	10.000 kr
Ledamot	5.000 kr
Ledamot	5.000 kr
Ledamot	5.000 kr
Suppleant	3.000 kr
Suppleant	3.000 kr
Valberedning	3.000 kr
Valberedning	3.000 kr
Intern revisor	5.000 kr
Extern revisor	Löpande
Vattenansvarig	35.000 kr

13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budgetförslag) samt fastställande av debiteringslängd (medlemsavgifter) 5 000 kr/år.

Stämman godkände medlemsavgiften på 5 000 kr (utan moms) och att den skall inbetalas till samfällighetens Bankgiro 5950-7400 senast den 31 maj 2024

14. val av styrelse och styrelseordförande.

Stämman sa ja till valberedningens förslag till ny styrelse.

Leif Åberg (kvarvarande 1 år)

Linda Färggren (kvarvarande 1 år)

Elisabeth Jansson Lau (kvarvarande 1 år)

Tobias Lans Ekstrand (nyval 2 år)

Tomas Sjögren (nyval 2 år)

Stefan Ekdahl (nyval 2 år)

Ordförande:

Stämman beslutade att välja Leif Åberg på 1 år.

Suppleanter:

Taina Lundin (nyval 1 år)

Hans Bedman (kvarvarande 1år)

15. Val av revisorer.

Stämman beslutade att Lena Gustavsson omvaldes som extern revisor på 1 år. Åsa Söderberg har 1 år kvar på sitt förordnande.

16. Val av valberedning.

Stämman beslutade omval av Peter Einarsson och Jonatan Cansu Knutas på 1 år.

17. Övriga frågor.

1. Nyckel till bommen vid vårt bad får man via anmälan till Viksätters styrelse styrelsen@viksater.se och en deposition på 300 kr erläggs.

2. Lilla rutschkanan i lekparken, kan vi göra den säkrare att gå upp till och kan vi sätta tillbaka den gamla och ev. flytta nuvarande till annan plats i lekparken. Tomas Sjögren tittar på det, är den gamla godkänd enligt EU:s regler?

3. Bastu vid badet: Elisabeth Jansson Lau presenterade resultatet av den undersökning som gjordes med lapp till varje medlem i brevlådan, svaret blev ett nej till bastuförslaget.

4. Barrkborrträd/ fallna träd: Hans Bedman berättade om det arbete som gjorts för att säkra upp så att träd inte ramlar över väg, lekplats mm. Hans berättade också att vi som förening har marklov för att ta ner angripna träd på samfällighetens mark (2:373)

5. Nybebyggelse på Hjärmsätra 1:3. Diskussion och berättelse av Linda Färggren om hur vi försökt påverka nybygget så att det smälter in i Viksberg som småhusområde. Linda berättade att 5 samfälligheter har träffat ansvarig politiker och tjänstemän från kommunen för att få dom att inte bygga 5 st. 4-5 våningshus, det lyckades väl inte som arbetsgruppen ville som det ser ut nu.

6. Vägavgiften från Viksberg till Viksäter diskuterades, delar av stämman tycker att den borde höjas med tanke på att det bor dubbelt så många Viksbergsbor än Viksätersbor som nyttjar och sliter på vår del av Käggebodavägen. Ett arbete som styrelsen får titta mer på.

18. Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt. Senast den 12 maj finns protokollet tillgängligt på baksidan av brevlådestationerna. Det kommer också att läggas ut på hemsidan efter det.

19. Stämman avslutades av sittande ordförande som tackade alla deltagare och alla som arbetat för föreningen under året.

.....

Ordförande Leif Åberg

.....

Sekreterare Tomas Sjögren

.....

Justerare Simon Sundqvist

.....

Justerare Elisabeth Borg